



# B.103

# SOUHRNNÁ

# TECHNICKÁ

# ZPRÁVA

Zakázka č. : 24008/1

Název akce: REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB  
BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01  
Dokumentace pro odstranění stavby

Místo akce: Havlíčkův Brod

Investor: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523,  
580 01 Havlíčkův Brod 1

Stupeň: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Vypracoval:

V Havlíčkově Brodě

Ing. arch. Markéta Beránková

BŘEZEN 2025

## B.03 Souhrnná technická zpráva

### B.1 Celkový popis území a staveb

*a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,*

Ve stávajícím objektu sídlí příspěvková organizace Technické služby Havlíčkův Brod – pracoviště zeleň, které zajišťuje péči o veřejnou zeleň města Havlíčkova Brodu a jeho místních částí. Městská zeleň je velmi důležitým prvkem, který se významně podílí na vzhledu města, příjemném prostředí a spokojenosti občanů.

Řešený objekt se nachází ve středu města Havlíčkův Brod na jižním břehu řeky Sázavy. Dotčený pozemek je rovinatý, svažité směrem k řece na severní straně pozemku. Na pozemku se kromě řešeného objektu zázemí technických služeb – střediska zeleně nachází na západní straně stavba garáží, která nebude v rámci revitalizace areálu dotčena. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která bude v rámci revitalizace upravena.

Informace o pozemku č. st. 1753:

Parcelní číslo:	st. 1753
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	508
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Havlíčkův Brod [409472]; č. p. 3582; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1753
Stavební objekt:	č. p. 3582
Ulice:	Bělohradská
Adresní místa:	Bělohradská č. p. 3582

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Informace o pozemku č. st. 1883/1:

Parcelní číslo:	1883/1
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2075
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha

Druh pozemku:	ostatní plocha
---------------	----------------

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Informace o pozemku č. st. 1883/4:

Parcelní číslo:	1883/4
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2730
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Přístup na pozemek je v jihovýchodním rohu parcely po zpevněné komunikaci. Pozemek je obsluhovaný ze silnice III. třídy v ulici Bělohradská. Pozemek se nachází za hranicí záplavového území řeky Sázavy pro průtoky Q5-Q100. Stávající objekt leží za hranicí záplavového území pro průtok Q500.

*b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,*

Objekt o půdorysném rozměru: 36,65 x 12,45 m.

Zastavěná plocha: 456,29 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 1 796,44 m<sup>3</sup>

Počet funkčních jednotek: 1

Plocha odstraňovaných zpevněných komunikací, chodníků a parkovišť: 1 106,83 m<sup>2</sup>

*c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,*

Jedná se o jednopodlažní montovaný objekt se sedlovou střechou. Půdorysný rozměr obdélníkového objektu je 12,45x36,65 m, celková zastavěná plocha je 456,2925 m<sup>2</sup>. Obvodové i vnitřní stěny jsou montovány z voštinových panelů výrobního rozměru 1190/2600/60 mm. Voštinové panely jsou osazeny na dřevěné rámy, které jsou kotveny do betonové mazaniny.

Objekt je založen na silničních panelech tl 200 mm a betonové mazanině 50 mm. Následně byla provedena nosná konstrukce z fošen 120/40, prostor mezi fošny byl vyplněn

tepelnou izolací tl. 40 mm. Záklop byl proveden z cetris desek 625 / 1250 / 20. Nášlapná vrstva je buď lepené PVC nebo keramická dlažba (dle využití místnosti).

Střešní konstrukci tvoří dřevěné vazníky o nosné vzdálenosti 2400 mm, podepřeny jsou voštinovými panely. Osová vzdálenost krokví je upravena na vlnitý plech 2500/930 mm. Římsa je obezděna, fasáda objektu je rovněž z voštinových pohledových panelů. Podlahy jsou v celém objektu vesměs povlakové (PVC) vyjma garáží a sociálního zázemí, kde je keramická dlažba. Povrch panelů je opatřen olejovým nátěrem, vnitřní povrch latexovými barvami. Část zděných příček je opatřena štukovou omítkou.

V rámci úprav z roku 1998 byly navrženy nové příčky, které jsou již provedeny ze sádkokartonu s ocelovou konstrukcí. V témže roce byla provedena nová hydroizolace v celé ploše (Bitagi S) a tepelná izolace podlah z desek Orsil tl.40 mm. Obvodové stěny byly zatepleny sestavou Vinil siding a 80 mm polystyrenem, strop byla zateplen 2x50 mm skelné vaty.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je připojen k elektrické síti a plynovodu. Objekt je vytápěn plynovým kotlem.

V současné době je v objektu 23 stálých a 9 sezónních zaměstnanců (24 mužů a 8 žen).

Areálové komunikace jsou z větší části z ŽB panelů, na jižní straně je asfaltová komunikace s chodníkem, západní strana a vstupní část je dlážděna ze zámkové dlažby. V rámci projektu jsou navrženy veškeré areálové zpevněné plochy nově.

*d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,*

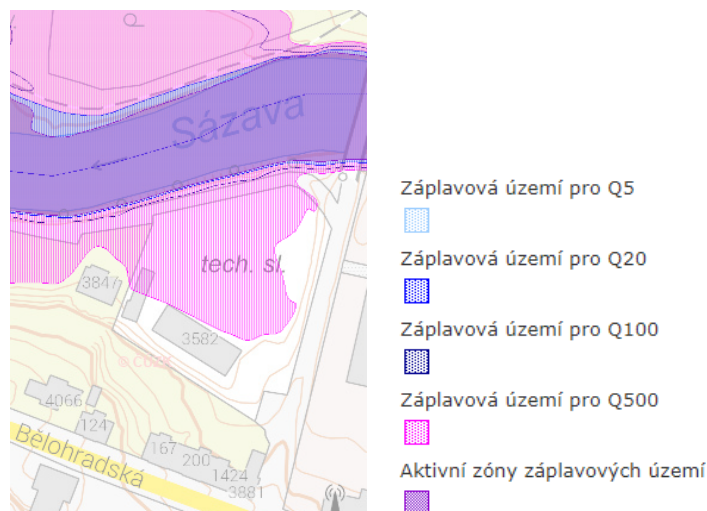
- ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou stanovena
- objekt se nachází v lokalitě bez stanovené ochrany území

*e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,*

-

*f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Přístup na pozemek je v jihovýchodním rohu parcely po zpevněné komunikaci. Pozemek je obsluhý ze silnice III. třídy v ulici Bělohradská. Pozemek se nachází za hranicí záplavového území řeky Sázavy pro průtoky Q5-Q100. Stávající objekt leží za hranicí záplavového území pro průtok Q500.



*g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,*

Přítomnost azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě se nepředpokládá.

*h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,*

Stavba bude odstraněna za účelem realizace nového objektu se stejným způsobem využití. Nově navrhovaná stavba je součástí projektu:

**Název akce:** REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB  
BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01

**Místo akce:** Havlíčkův Brod

**Investor:** Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523,  
580 01 Havlíčkův Brod 1

*i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,*

Během bouracích prací se nepředpokládá kontaminace škodlivými látkami pro životní prostředí ani jejich výskyt.

*j) požadavky na kácení dřevin,*

V rámci bouracích prací nebude zeleň dotčena.

*k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,*

-

*l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky jsou zapracovány do části dokumentace D.1 (do technické zprávy a výkresové dokumentace). Stanoviska jsou přiložena v dokladové části.

*m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,*

Pro realizaci bouracích prací nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující investice. Investor bude řešit bourání objektu v jedné etapě, při zachování pokynů a nařízení souvisejících s BOZP /plán BOZP bude nedílnou součástí navazující dokumentace viz. dokladová část/.

*n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.*

-

## B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

*Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.*

Objekt je napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci, vodovod, plynovod, elektrickou síť nízkého napětí a CETIN metalický kabel.

## B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

*Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.*

Po odstranění stavby bude realizován záměr:

**REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB**

**BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01**

Který spočívá ve výstavbě nového zázemí pro příspěvkovou organizaci Technické služby Havlíčkův Brod – pracoviště zeleň včetně úpravy areálu (areálové komunikace, zelené plochy, nakládání s dešťovými vodami apod.)

## B.4 Zásady organizace bouracích prací

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,*

*b) odvodnění staveniště,*

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu, konstrukcí a zařízení tak, aby se bourací práce mohly řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování chodníků a komunikací, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení výkopů apod.). Dočasný zábor veřejných ploch a veřejných komunikací pro potřeby stavby bude uvažován pouze v nezbytném rozsahu a po dobu omezenou na provedení vlastních prací. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného původního stavu.

*d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,*

Na okolní objekty nebude mít odstranění stavby vliv. Odtokové poměry nebudou vlivem odstranění stavby narušeny.

*e) maximální zábory,*

Zábory veřejného prostranství nebo sousedních pozemků nejsou požadovány. Veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemku dotčeném stavbou a ostatních pozemcích investora.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

-

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

Během bouracích prací se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů. Veškerý materiál získaný při bourání bude tříděn a nabízen k dalšímu využití, popř. zneškodňován v recyklačních dvorech a skládkách. Případné nebezpečné odpady se budou skladovat zvlášť, bude vedena evidence odpadů a odstranění bude provedeno oprávněnými osobami. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce.

**Množství a nakládání s odpady vzniklými demolicí objektu:**

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství [t]	Způsob nakládání	
17 01 01 O	Beton	30.16	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 01 02 O	Cihly	7.25	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 02 01 O	Dřevo	23.615	1, 2	Recyklace, Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 02 02 O	Sklo	4	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 03 02 O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	4.23	2	Skládkování - nebezpečný odpad, HBH opady s r.o., Havířská 1124, Havlíčkův Brod 580 01
17 04 05 O	Železo a ocel	3.125	1	Recyklace, Recycling - kovové odpady a.s., Leděčská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod
17 04 07 O	Směsné kovy	0.29	1,2	Recyklace, Recycling - kovové odpady a.s., Leděčská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod
17 04 11 O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0.5	1,2	Recyklace, skládkování, HBH opady s r.o., Havířská 1124, Havlíčkův Brod 580 01
17 06 04 O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	4.997	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 02 03 O	Plasty	1.8168	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	174.76	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1

17 01 03 0	Tašky a keramické výrobky	0.131	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
---------------	---------------------------	-------	---	---

**Množství a nakládání s odpady vzniklými úpravami zpevněných ploch areálu:**

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství [t]	Způsob nakládání	
17 01 01 0	Beton	339,28	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 03 02 0	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	20.3	2	Skládkování - nebezpečný odpad, HBH opady s r.o., Havířská 1124, Havlíčkův Brod 580 01
17 04 05 0	Železo a ocel	3	1	Recyklace, Recycling - kovové odpady a.s., Leděčská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod
17 04 07 0	Směsné kovy	1	1,2	Recyklace, Recycling - kovové odpady a.s., Leděčská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod
17 04 11 0	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1	1,2	Recyklace, skládkování, HBH opady s r.o., Havířská 1124, Havlíčkův Brod 580 01
17 01 07 0	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	40	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1

**Vysvětlivky:**

- způsob nakládání:

- 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
- 2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
- 3 – biologická úprava

- kategorie odpadu: O - ostatní

N – nebezpečný

S veškerými odpady bude po celou dobu výstavby nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech.

Odpady jsou a budou skladovány k tomu určených nádobách a předávány k likvidaci oprávněné osobě na základě smluvních vztahů investora.

Dodavatel musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (*Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického*

*materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů).*

*h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,*

Vliv bouracích prací na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Okolí stavby bude v průběhu provádění bouracích prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Negativní účinky stavby, jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov nepřekročí limity stanovené v příslušných předpisech, nařízení vlády, zákonnými normami apod. v platném znění.

Staveniště bude zařízeno a uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami tak, aby se bourací práce mohly řádně a bezpečně provádět: nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení apod.

Při bouracích pracích budou dodrženy veškeré hygienické požadavky stanovené vyhláškami v platném znění.

V rámci demolice stavby budou minimalizovány dopady negativních účinků provádění staveb, budou dodrženy limity hluku stanovené platnými vyhláškami a nařízeními vlády zejména 258/2000Sb ve znění novely 392/2005 Sb.

Opatření proti hluku:

Předpokládané hlukové vlivy z období bouracích prací budou ve sledovaném venkovním prostoru a při předpokládaných činnostech zajištěny v nižších hodnotách, než stanoví hygienické požadavky z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku. Tyto vlivy, časově omezené obdobím výstavby, lze hodnotit, ve vztahu na uživatele okolních budov, jako únosné a bez nutnosti řešení protihlukových opatření.

*i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi2); při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem3),*

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení zákona č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 sb., o ochraně zdraví při práci na staveništích.

Při bouracích, montážních a jiných prací musí být pracovníci prokazatelně poučení a vyškolení. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřená ve smyslu směrnice MZD č.49/167, ve znění směrnice MZD 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle § 2 z vyhlášky č.204/1994 Sb.

Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 738101,738106 a 738107.

Vstup na staveniště třetím osobám, aniž by byly náležitě proškoleny, bude zakázán.

*j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,*

Nejsou požadovány.

*k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.*

Opatření nejsou stanoveny.